

Kleine bouwwerken, haalbaar of onbetaalbaar?





Even voorstellen



Martijn Broeze

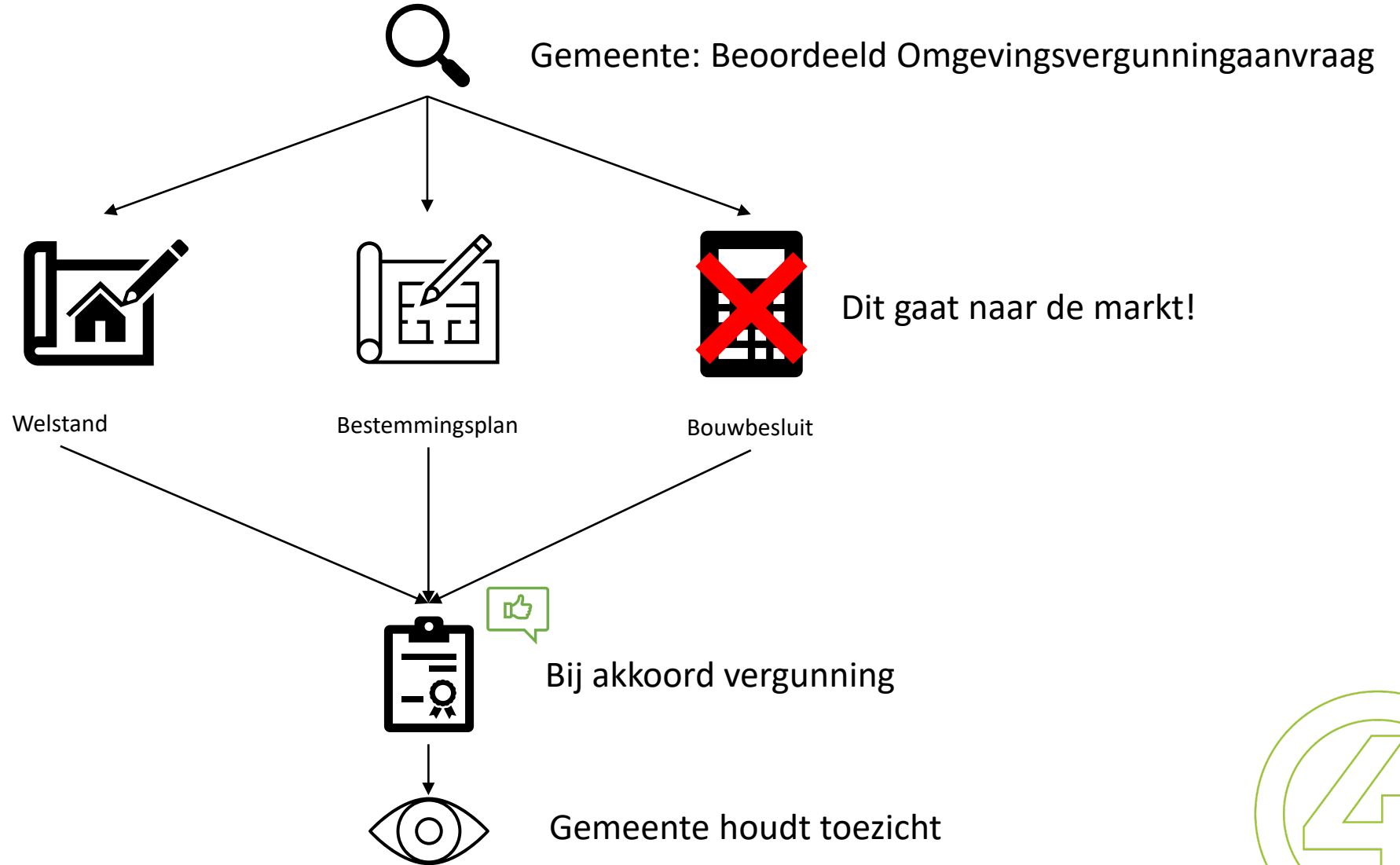
- ✓ Op 16 jarige leeftijd begonnen als timmerman
- ✓ 10 jaar gewerkt voor diverse Bouwbedrijven
- ✓ 10 jaar gewerkt voor diverse Gemeenten
- ✓ Al ruim 8 jaar ervaring met de Wkb/proefprojecten
- ✓ Alle instrumenten beproeft
- ✓ Bijgedragen aan de opbouw van de Wet

Borg4

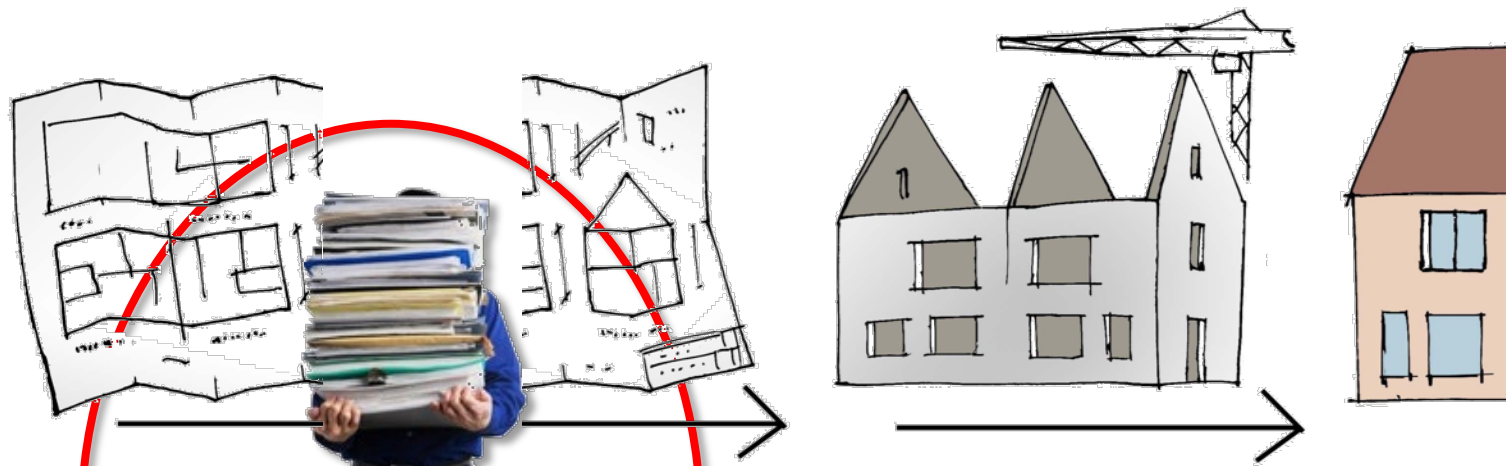
- ✓ Informatiebijeenkomsten
- ✓ Procesbegeleider
- ✓ Implementatiecoach (overheid en bedrijven)
- ✓ Vakdocenten
- ✓ Onafhankelijke kwaliteitsborging conform de Wkb
- ✓ Luchtdichtheidsmetingen
- ✓ Geluidsmetingen
- ✓ Energielabel



Huidige stelsel WABO

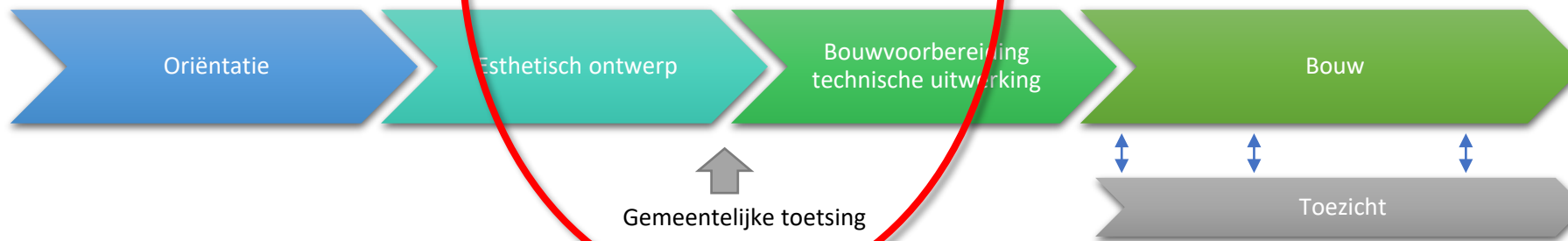


Huidige stelsel omgevingsvergunningen

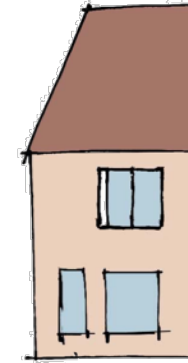
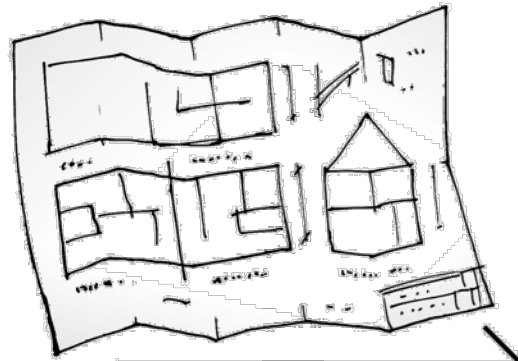


Aanvraag vergunning

De oplevering



Contractuele kaders



Aanvraag vergunning

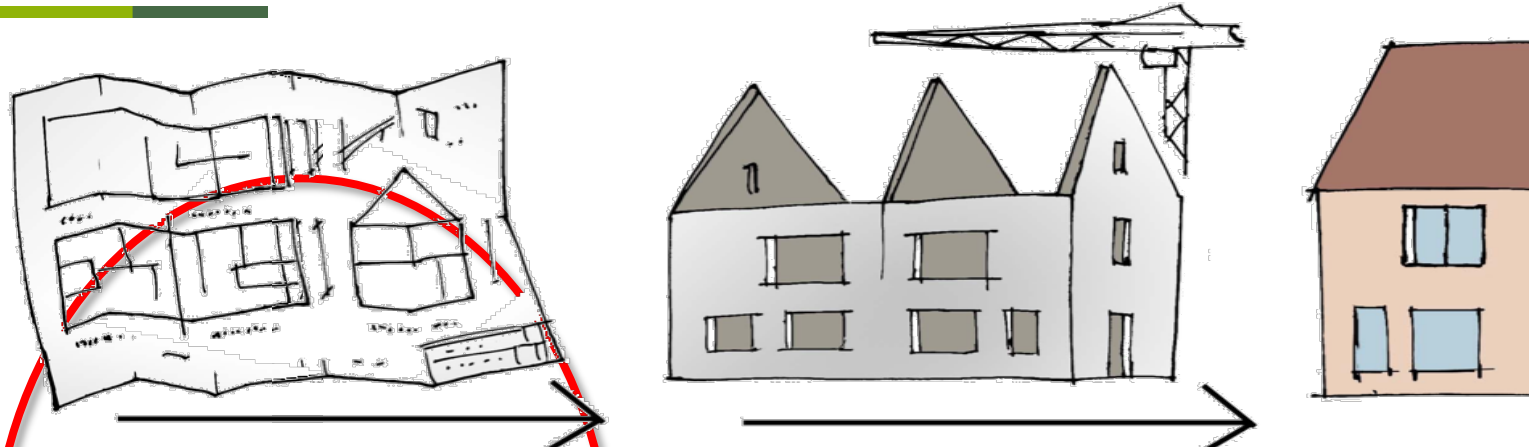
De oplevering



Contractuele verdeling



Nieuwe stelsel omgevingsvergunningen



Omgevingsplanactiviteit

Bouwactiviteit

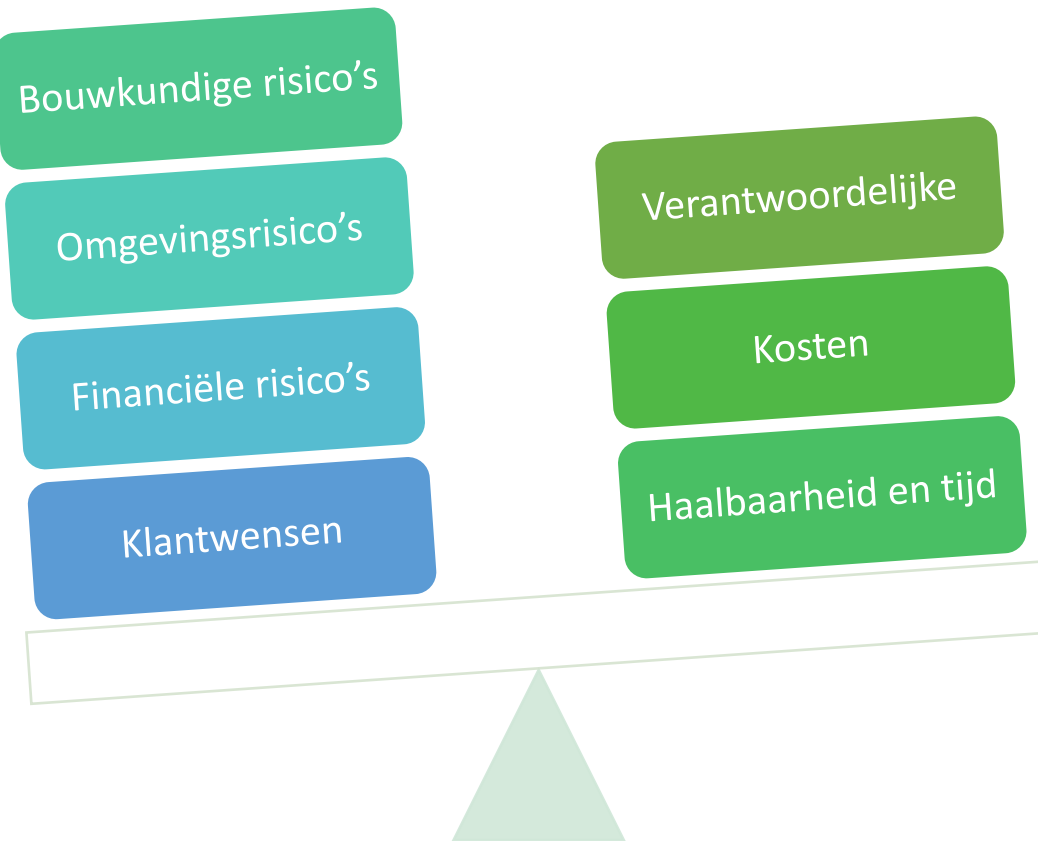
Gereedmelding



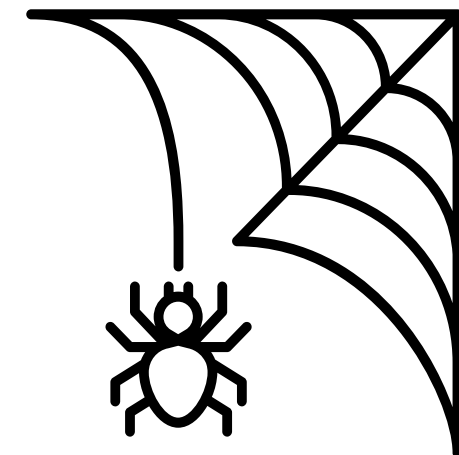
Breng de borging in balans!

Eisen

Werk

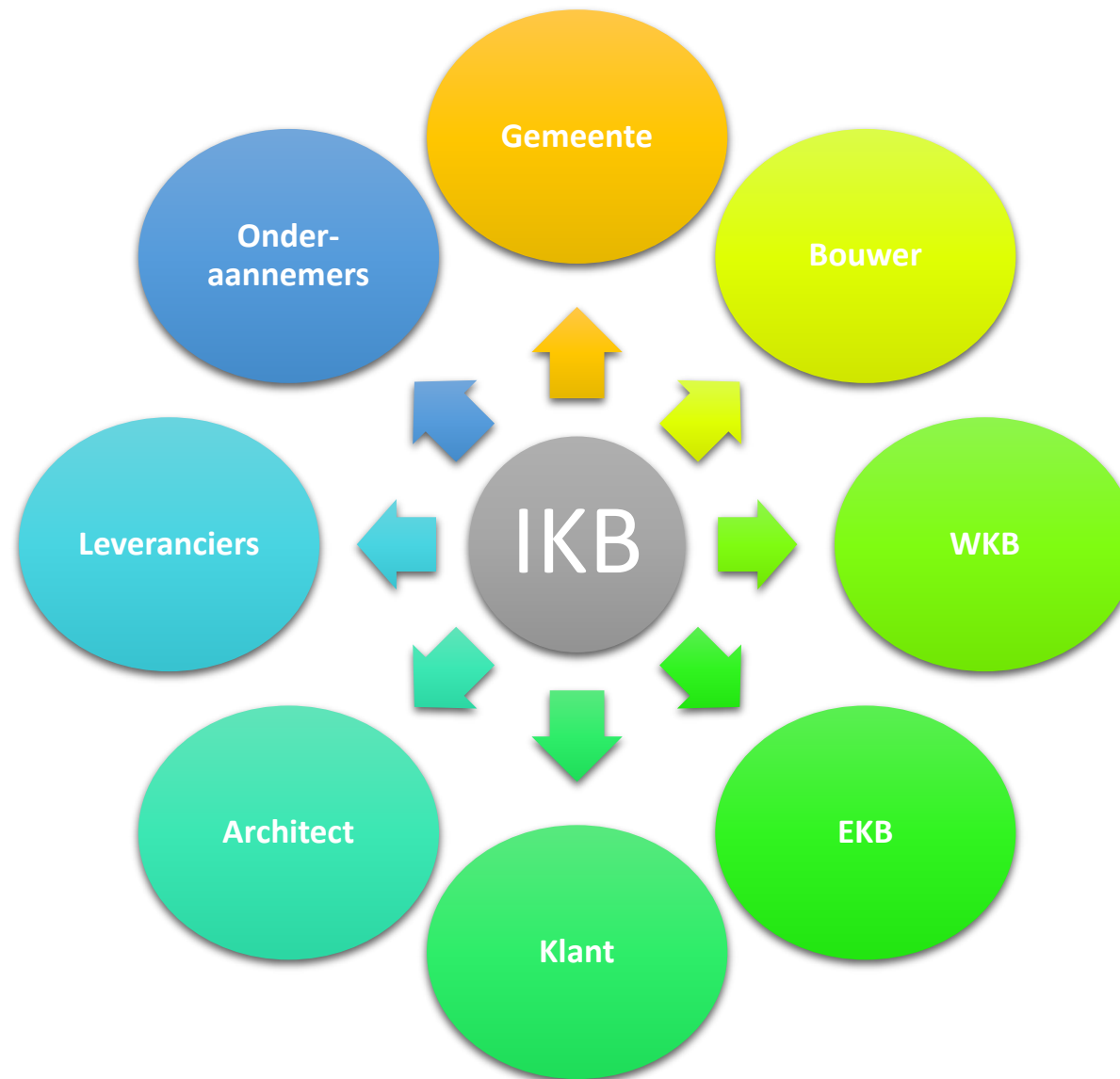


IKB-er de spin in het web!



IKB-er is een:

- Opvoeder
- Sponsor
- Coach
- Adviseur



De WKB menukaart

Werkzaamheden	IKB	EKB	Bouwer	WKB
Coördinatie op stakeholder				
Ontwerp beoordelingen				
Inventarisatie van de risico's				
Beheersmaatregelen inventariseren				
Vaststellen verantwoordelijke t.a.v. beheersmaatregel				
Vaststellen Borgingsplan	✗	✗	✗	
Kwaliteitscontroles bij realisatie				
Opstellen dossiers				
Vaststellen van "Verklaring BBL"	✗	✗	✗	

✗ N.V.T.

Op basis van afspraken

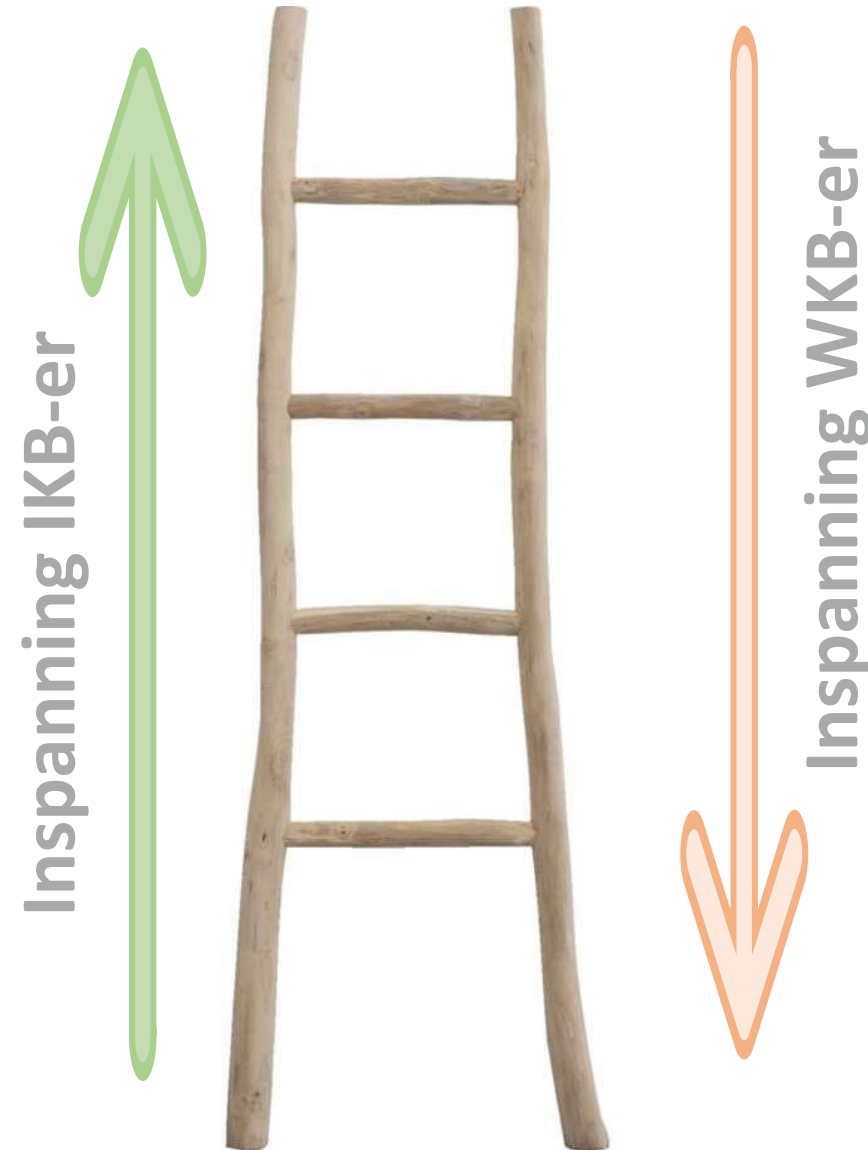
WKB-er



De inspanningsladder

Interne kwaliteitsborging

- ✓ Smeerolie tussen borger/bouwer/gemeente
- ✓ Coördinatie op kwaliteit
- ✓ Beoordeling van stakeholders
- ✓ Verzamelen gegevens
- ✓ Beoordeling ontwerpstukken
- ✓ Opstellen keuringsplan
- ✓ Keuringsrapporten
- ✓ Verzamelen (KOMO)attesten
- ✓ Meetrapporten



IKB, al jaren een begrip!

Koepel organisatie

- Dossier controle
- Afgifte label



Energieadviseur

- Opsteller BENG
- Opsteller keuringsplan
- Opsteller oplever BENG



Bouwer

- Uitvoering keuringen
- Verzamelen bewijslast

WKB-er

- Dossier controle
- Afgifte verklaring



IKB-er

- Adviseur
bouwer/opdrachtgever
- Opsteller keuringsplan
- Coördinator kwaliteit
- Ondersteuner borger



Bouwer

- Uitvoeren keuringen
- Verzamelen bewijslast

