



Wet kwaliteitsborging voor het Bouwen

Handhaven en sturen op risico's | Casper van de Busschbach (VNG) | Hajé van Egmond (BZK)



Doel van de Wkb?

- › Betere positie opdrachtgever → ***aanpassing Bw***
 - Heldere verantwoordelijkheidsverdeling
 - Niet meer “verstoppen” achter de vergunning
 - Zwaardere aansprakelijkheid voor bouwers
- › Betere bouwkwaliteit → ***Stelsel kwaliteitsborging***
 - Focus op het eindresultaat, niet op bouwplan
 - Prikkel voor interne kwaliteitsborging bouwers
 - De markt zorg zelf voor kwaliteit
- › ***Focus op interne kwaliteitsborging!***





Bouwen onder de Wkb

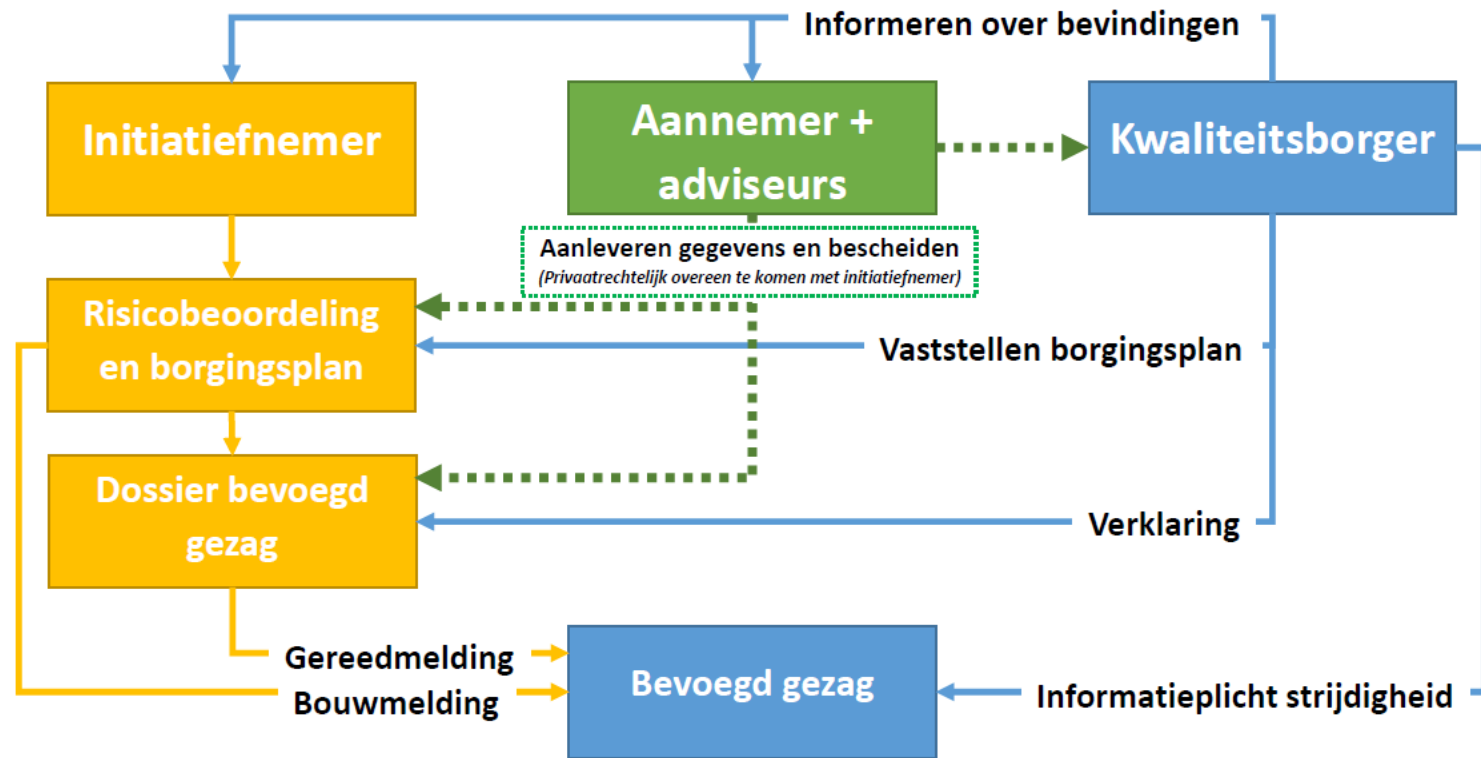
1. Vraag toestemming omgevingsplan aan
2. Doe een bouwmelding (geen vergunning meer)
3. Voer kwaliteitsborging uit (kwaliteitsborger verplicht)
4. Doe een gereedmelding





Taken & informatiestromen

- > **Initiatiefnemer**
 - Uw aanspreekpunt
 - Onder toezicht gemeente
- > **Kwaliteitsborger**
 - Contact bij 'unhappy flow'
 - Onder toezicht IA en Tlokb
- > **Aannemer**
 - Geen formele rol Wkb
 - Onder toezicht gemeente





Wat kan er mis gaan?

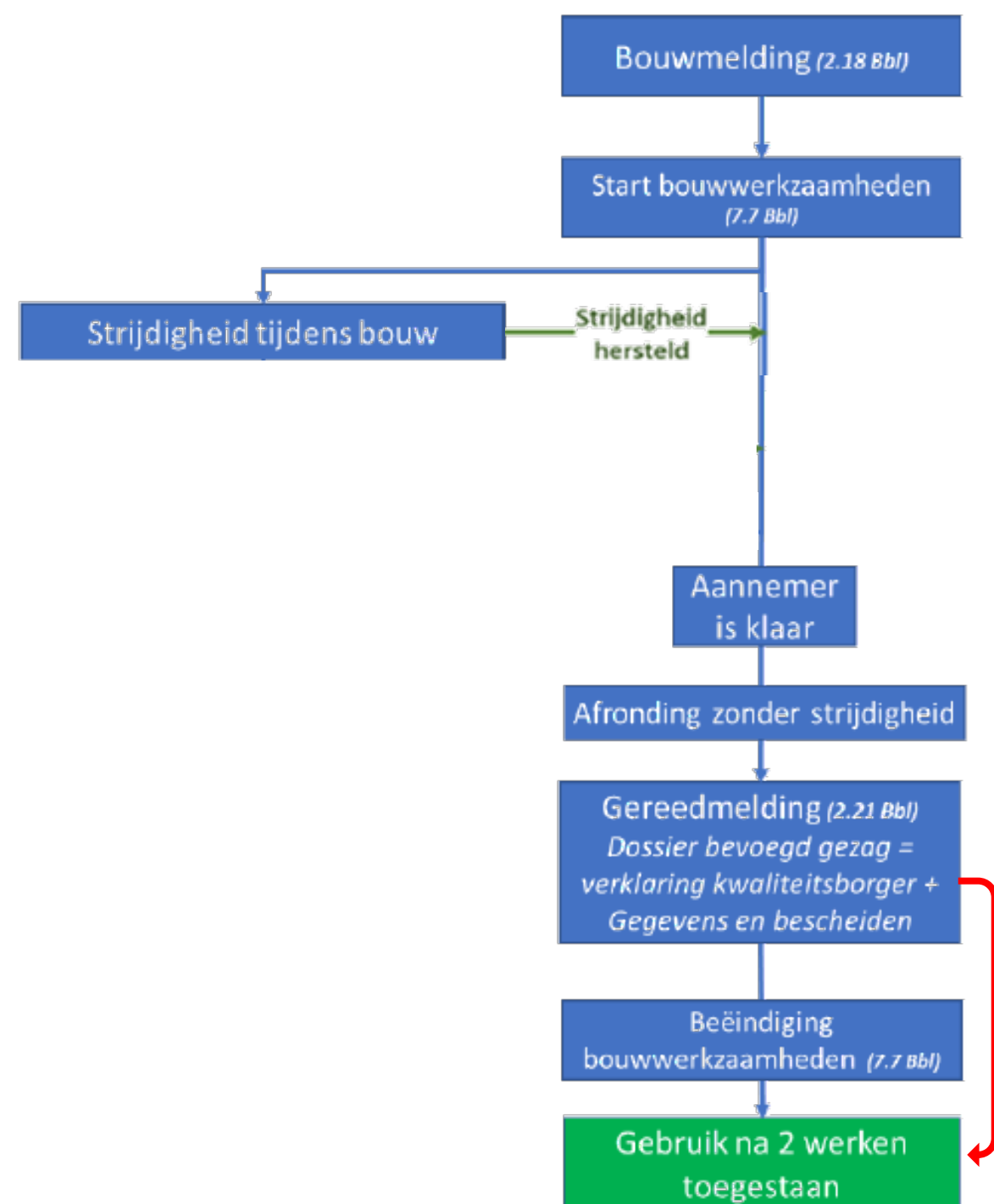
Vanuit bouw / Wkb gezien

1. Illegale bouw
 - Bouw zonder bouwmelding
 - Bouw in afwijking overige toestemmingen (OPA)
2. Illegaal gebruik
 - Gebruik zonder gereedmelding
3. Niet voldoen aan informatieplicht
 - Start en beëindiging bouwwerkzaamheden
 - Bouw- en sloopveiligheid
 - Stikstofreductieplicht



Wat als het mis gaat?!

1. Strijdigheid geconstateerd!
 - Kwaliteitsborger informeert AN + OG
 - Herstel wordt uitgevoerd
 - Afronden, gereedmelden, gebruiken
2. Strijdigheid geconstateerd!
 - Kwaliteitsborger informeert AN + OG
 - Herstel wordt niet uitgevoerd
 - Kwaliteitsborger informeert gemeente
 - U schrijft AN en OG aan
 - Herstel wordt uitgevoerd
 - Afronden, gereedmelden, gebruiken

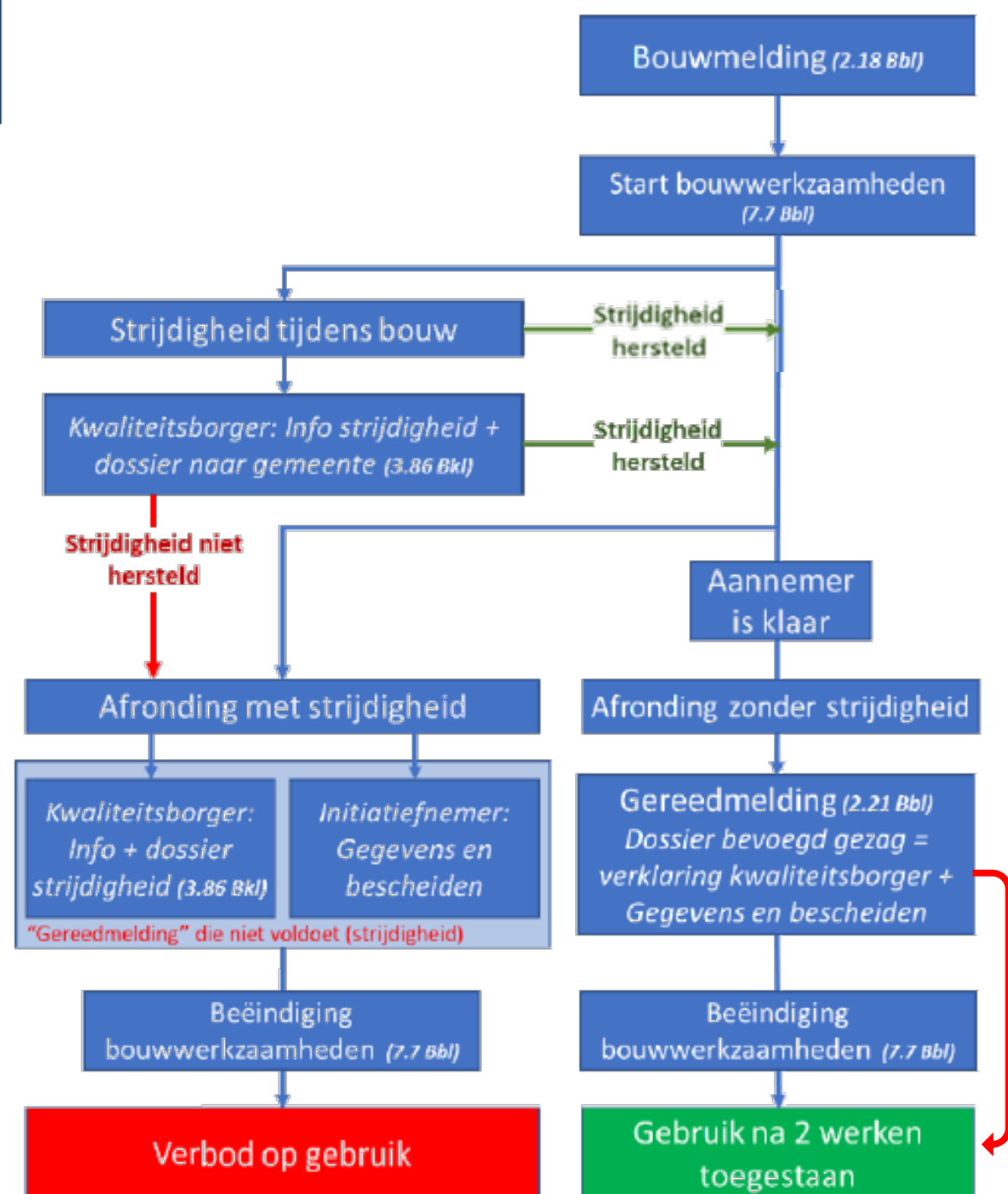




Wat als het mis gaat?!

- 3. Strijdigheid geconstateerd!
 - Kwaliteitsborger informeert AN + OG
 - Herstel wordt niet uitgevoerd
 - Kwaliteitsborger informeert gemeente
 - U schrijft AN en OG aan
 - Herstel wordt niet uitgevoerd
 - Afronden, informatie aanleveren

→ **Verbod op gebruik**





“Gereedmelding” met gebreken

- > Geen verklaring = geen gereedmelding
- > Geen gereedmelding = verbod op gebruik
 - Afdwingbaar met last onder dwangsom of bestuursdwang
- > Gebruik toestaan of niet?
 - Afweging proportionaliteit, zicht op legalisatie?
 - Herstel af te dwingen of onherstelbaar?
- > Welke keuzen maakt u nu?





de Wkb
en wat als het iets anders
loopt dan de 'theorie'



Handhavings Instrumentarium (kader)

Herstel sanctie (LOB & LOD),
Bestraffende sanctie en
Strafrechtelijk HH zijn het

**Bestuursrechtelijk Omgevingswet
handhavingsinstrumentarium!**



Handreiking Toezicht en Handhaving Wet kwaliteitsborging bouw

Vertalen van Wkb scenario's naar het **Bestuursrechtelijk
Omgevingswet handhavinginstrumentarium!**

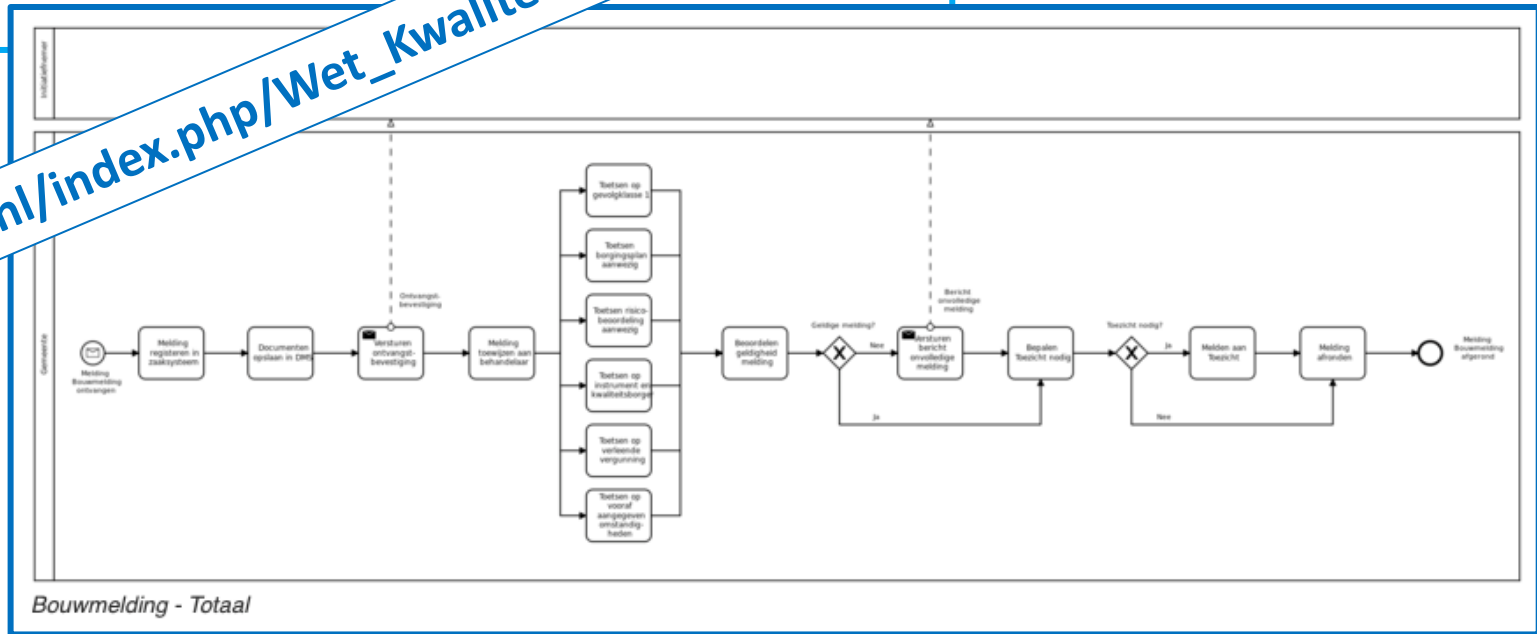
Wkb processen

Voor het behandelen van de binnengekomen verzoeken doorloopt de gemeente of omgevingsdienst een aantal processtappen. VNG heeft een aantal referentieprocessen uitgewerkt die een gemeente of omgevingsdienst kan gebruiken om het eigen Wkb-proces in de organisatie te implementeren. De beschreven processen zijn voorbeeldprocessen gebaseerd op reacties van gemeenten en leveranciers die zijn opgehaald uit verschillende werkplaatsessies. Gemeenten of omgevingsdiensten kunnen de processen aanpassen naar eigen behoeften: voeg bijvoorbeeld een processtap toe of pas bijvoorbeeld de volgorde aan. Of verbijzonder het proces naar de eigen organisatie door het proces te laten en de variatie voor de organisatie te omschrijven. Bijvoorbeeld dat bepaalde processtappen voor uw organisatie samenvallen in een en dezelfde functie.

De volgende vijf Wkb processen zijn uitwerkt.

- [Wkb Bouwmelding](#)
- [Wkb Start bouwwerkzaamheden](#)
- [Wkb Gereedmelding](#)
- [Wkb Beëindiging bouwwerkzaamheden](#)
- [Wkb Strijdigheid besluit bouwwerken leefomgeving](#)

https://www.gemmaonline.nl/index.php/Wet_Kwaliteitsborging_voor_het_bouwen



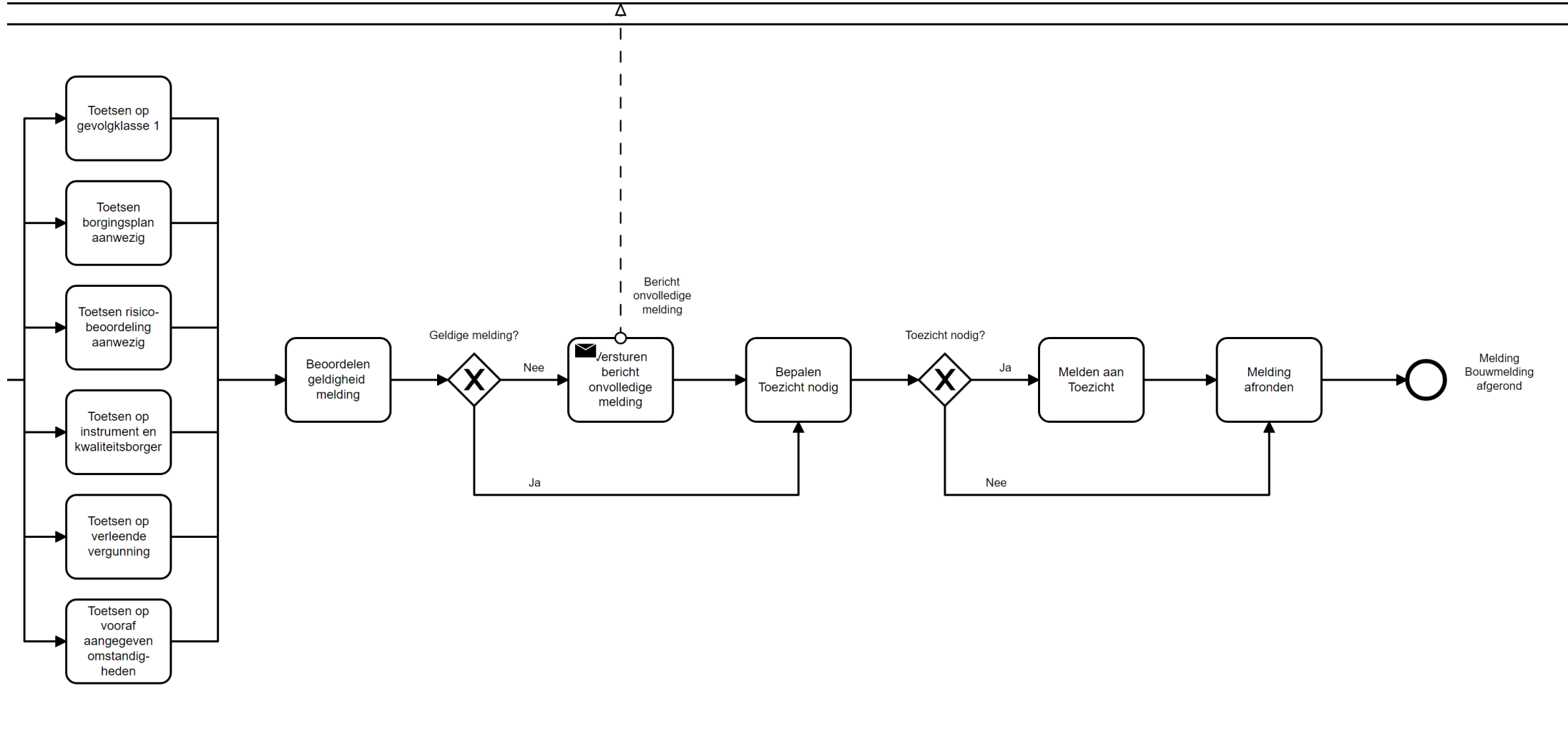


- Melding bouwactiviteit -





Bouwmelding & BLO's





DSO

- Strijdigheid -

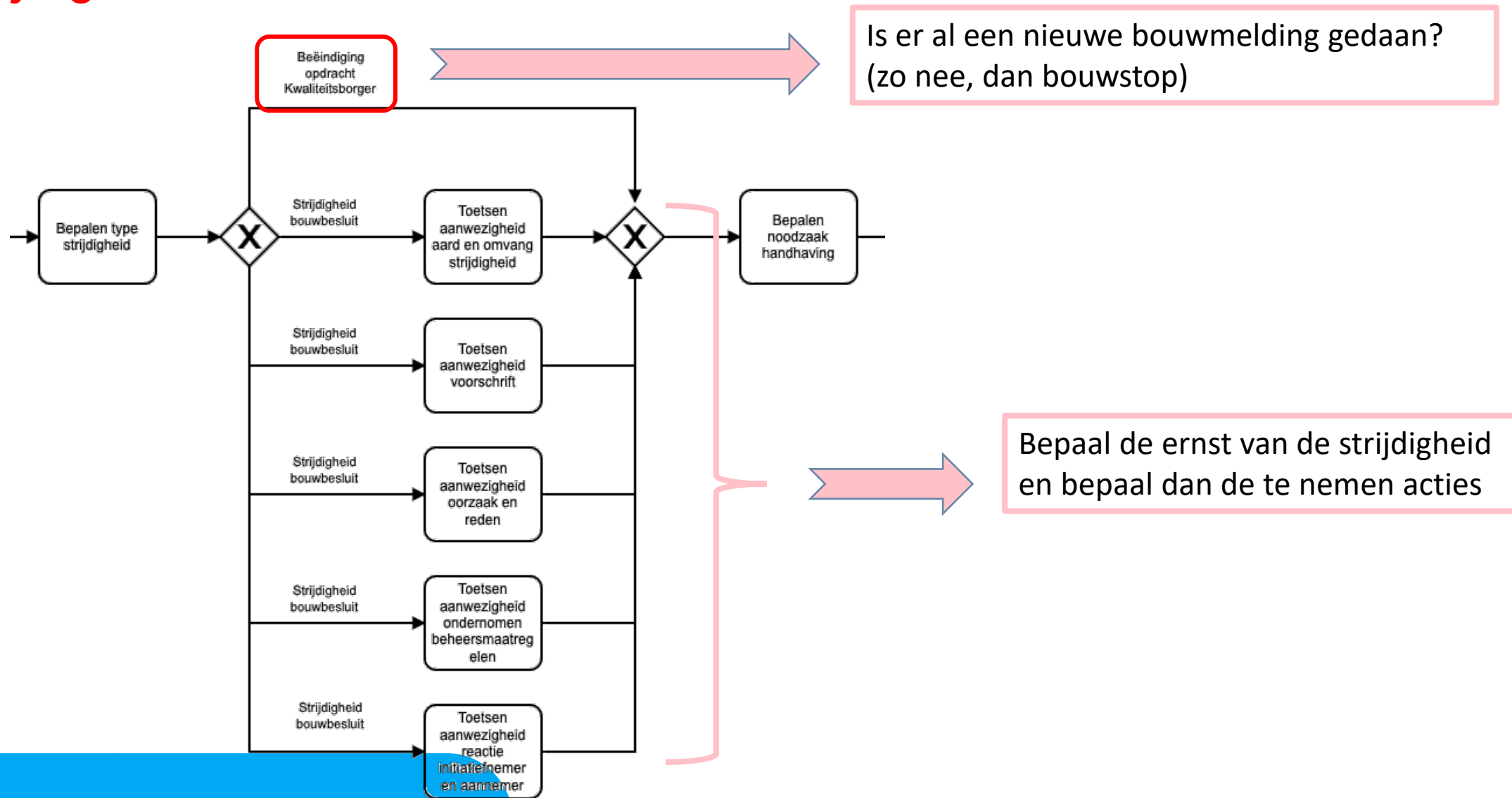


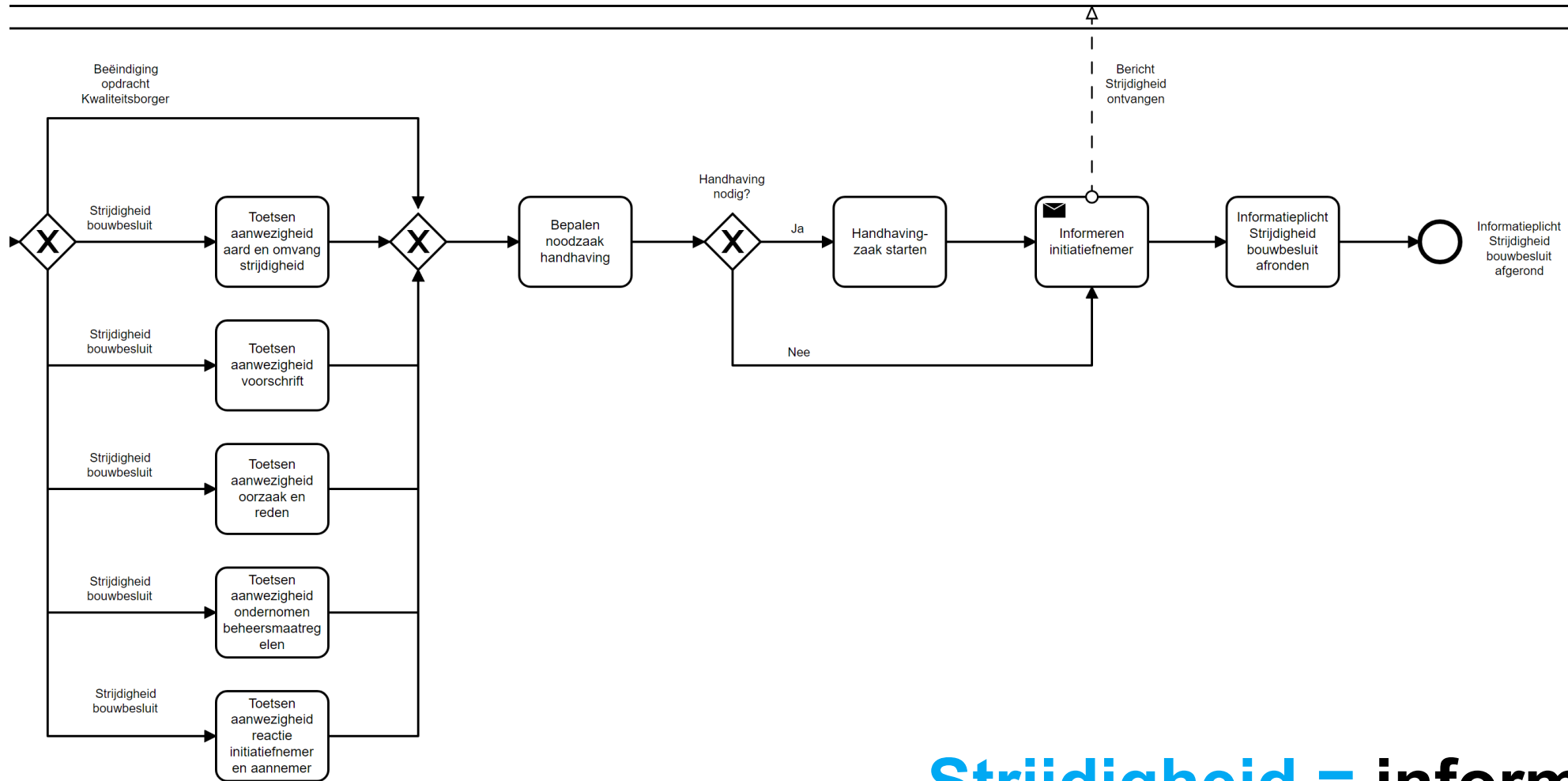


2 varianten

- Het voortijdig beëindigen van de opdracht van de kwaliteitsborger
- Strijdigheid die het afgeven van een verklaring in de weg staat

Strijdigheid de 2 varianten





Strijdigheid = informatieplicht



- Gereedmelding bouw -



Testproject 1

5. Documenten

Stap 5

Uw aanvraag of melding is openbaar, net als eventuele documenten. Zorg er dus voor dat er geen vertrouwelijke informatie in staat. Dat is informatie die niet bekend mag worden. Denk bijvoorbeeld aan uw BSN, medische gegevens of financiële informatie die gevoelig is voor uw bedrijf.

In sommige gevallen kunt u vragen of uw documenten vertrouwelijk kunnen worden behandeld. Dat kunt u doen door 'Vertrouwelijk' aan te vinken als u documenten toevoegt.

Documenten mogen niet groter zijn dan 250MB per stuk. Let erop dat documenten een bepaald bestandsformaat moeten hebben.

[Overzicht bestandsformaten](#)

Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)

- ▼ Belastingen en belastingcombinaties van de constructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel
- ▼ Verklaring van de kwaliteitsborger
- ▼ Resultaat maatregelen ter voorkoming of beperking van risico's
- ▼ Gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en afmetingen en bezetting van alle ruimten, totaaloppervlakten per gebruiksfunctie
- ▼ De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het bouwwerk
- ▼ Gegevens en documenten over de luchtverversing van het bouwwerk
- ▼ Gegevens en documenten over de milieuprestatie van het bouwwerk
- ▼ Gegevens en documenten over de energiezuinigheid van het bouwwerk
- ▼ Gegevens en documenten over de brandveiligheid van het bouwwerk als bedoeld in artikel 1.19, zesde lid, Bouwbesluit 2012
- ▼ Gegevens en documenten over toegepaste gelijkwaardige maatregelen

< Vorige stap

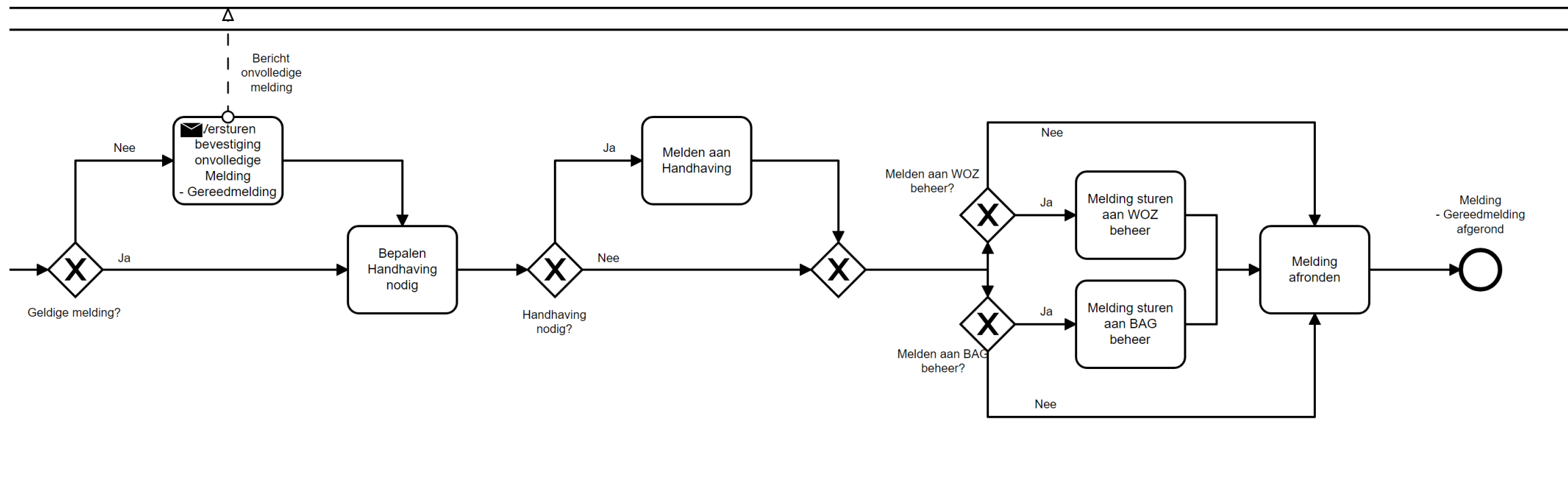
Volgende stap >

Gereedmelding = einde bouwactiviteit, dat betekent niet dat ook alle voorwaarden OPA of andere vergunning ook klaar zijn.

Is er beleid voor sanctioneren als er documenten ontbreken? (eigenlijk net als nu met HH en de risicotabel op Bouwbesluit)



Gereedmelding





Strijdigheid & Gereedmelding

- Gebruik niet toestaan en HH op het verbod op ingebruikname
- Gebruik toestaan vanwege het feit dat HH niet proportioneel is of dat HH op dit moment niet proportioneel is
 - Gebruik toestaan

Herstel sanctie, Bestraffende sanctie en Strafrechtelijk HH zijn het

Bestuursrechtelijk Ow handhavingsinstrumentarium!

+

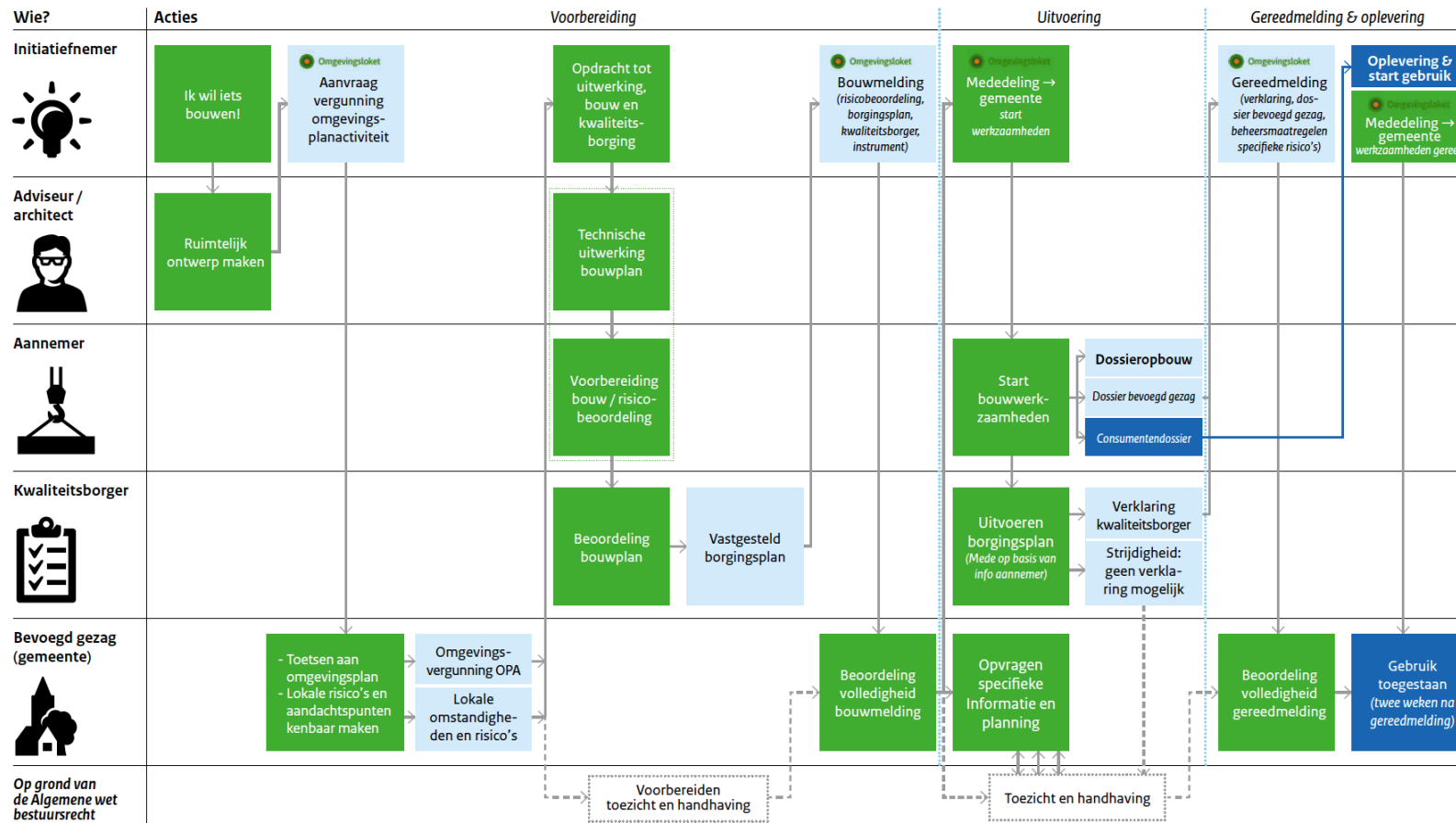
veel jurisprudentie over proportionaliteit

Bouwproces

Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

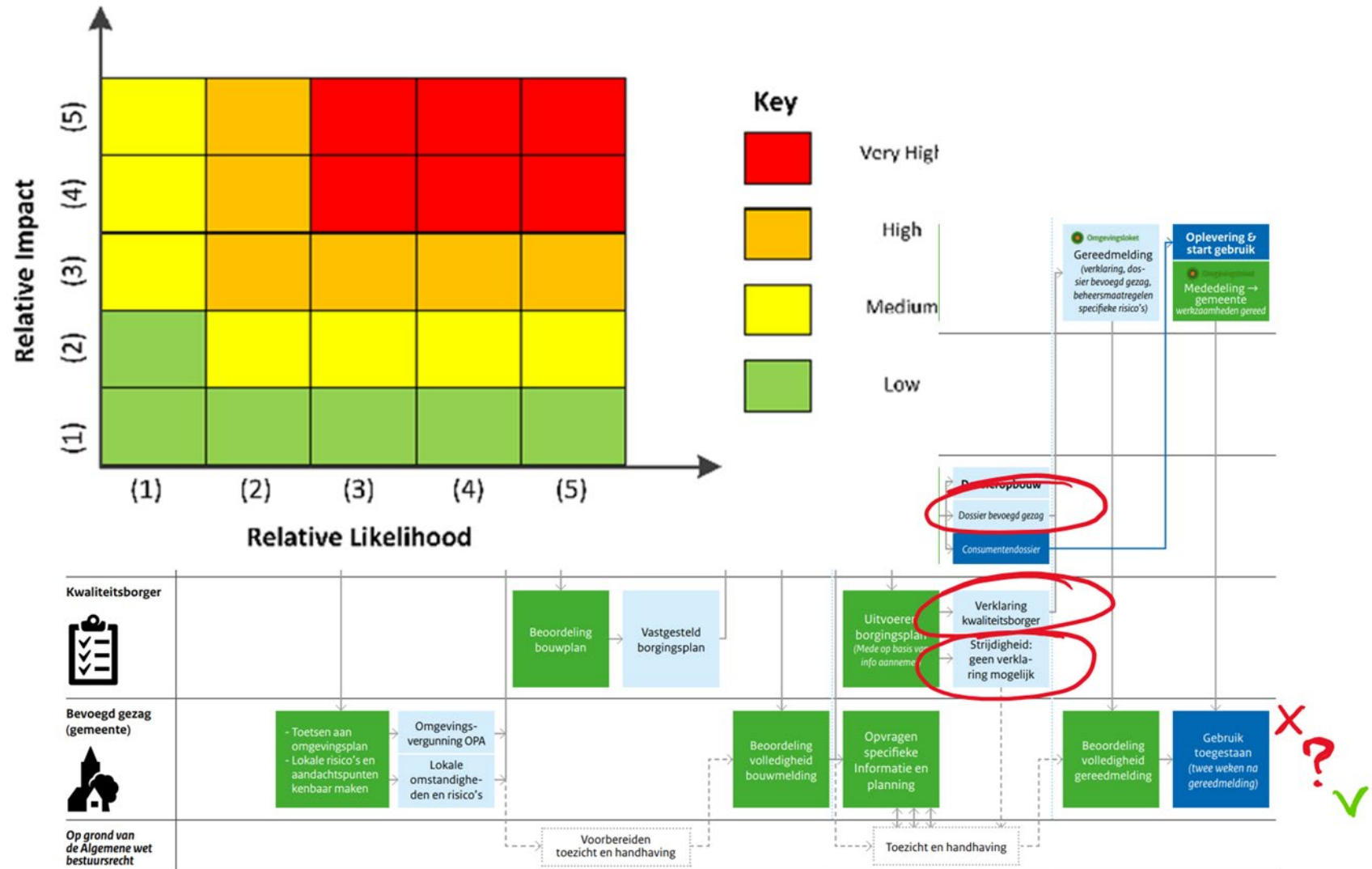
Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat





Strijdigheid & Gereedmelding





Dank voor uw aandacht!



Meer informatie?

- www.iplo.nl/wkb (*Helpdesk*)
- www.vng.nl/wkb
- www.stichtingibk.nl/bouwen
- www.stichtingibk.nl/stipp

Vragen?

- haje.egmond@minbzk.nl
- casper.vanbusschbach@vng.nl

