



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw

Masterclass KB-toezicht in de praktijk

Jeroen Bunschoten,
Korneel Moerbeek en
Michiel Guelen

28 november 2023





Doel masterclass

Inzicht geven in:

1. verschillende vormen van inspecties;
2. welke partijen daarbij een rol spelen.



Programma

- 1 Introductie TloKB
- 2 Stelsel van kwaliteitsborging
- 3 KB-toezicht in de praktijk
- 4 Vragen



De TloKB



Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw

- > Zelfstandig bestuursorgaan sinds 22 april 2022 ingesteld door de minister van BZK
- > Gevestigd op de Veraartlaan 10 te Rijswijk





Missie

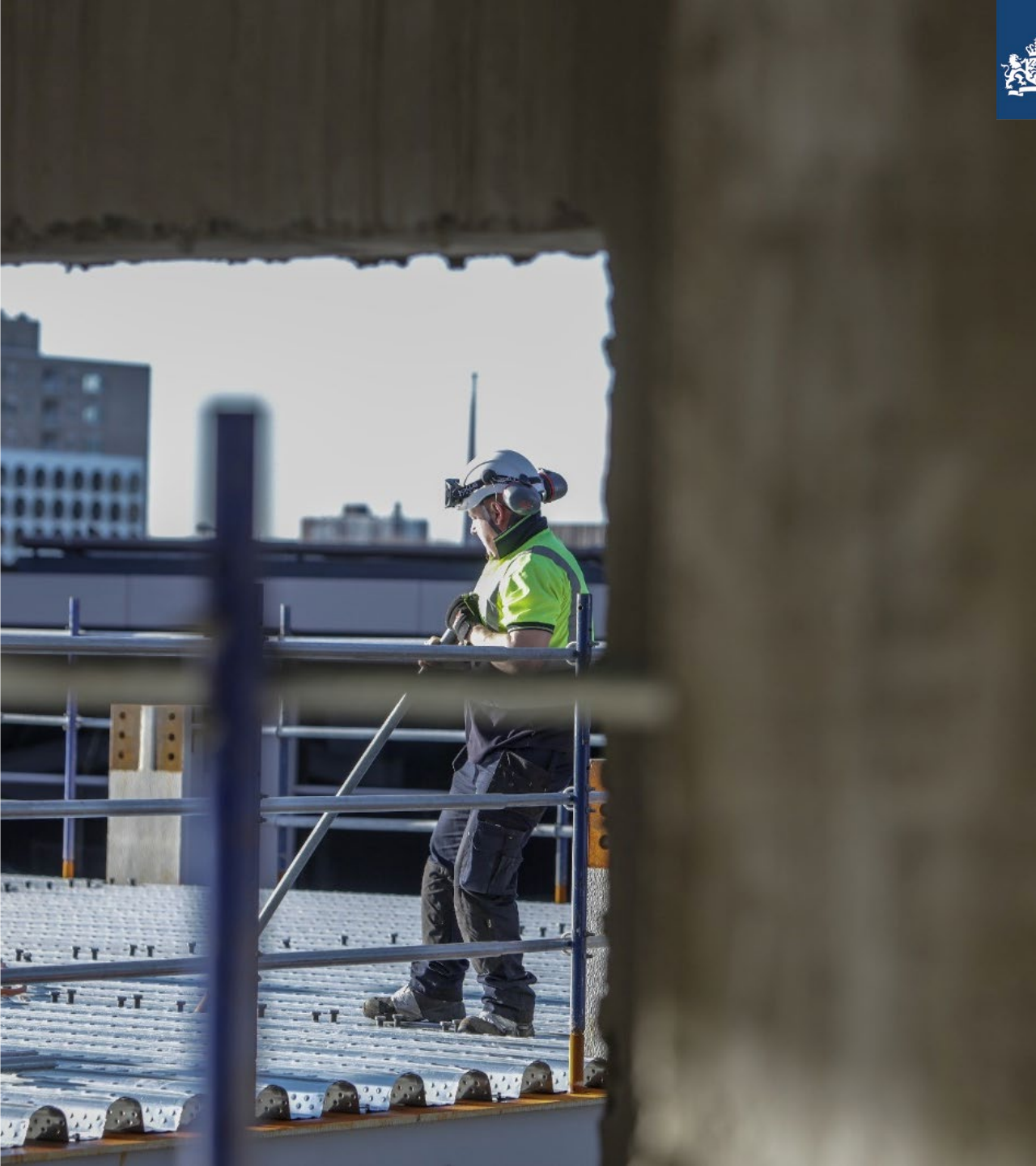
De **Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw** (TloKB) ziet toe op het stelsel van kwaliteitsborging van bouwwerken, bouwproducten en werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties.

Eigenaren en gebruikers krijgen zo bouwwerken die **veiliger, gezonder, duurzamer, bruikbaar en toegankelijker** zijn.

Visie

De TloKB speelt een **publieke sleutelrol** in de verbetering van de bouwkwiteit.

De TloKB laat toetsingsmethoden toe en ziet toe op het juiste gebruik van deze methoden in de bouwpraktijk. Zo kan iedereen **vertrouwen** op de **kwaliteit** van bouwwerken, bouwproducten en werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties.



Drie hoofdtaken

1. Kwaliteitsborging voor het bouwen (KB-stelsel)
2. Erkende Kwaliteitsverklaringen bouwproducten (EKV-stelsel)
3. Certificering van werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties (CO-stelsel)



Stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen



Kwaliteitsborging voor het bouwen

Doel

- › Verbeteren bouwkwiteit

Taken

- › Toelating van instrumenten
- › Toezicht en handhaving
- › Bijhouden van het *register instrumenten*
- › Voorlichting over de regels om toelating van instrumenten voor kwaliteitsborging
- › Monitoren en evalueren van het KB-stelsel





KB-toezicht in de praktijk



KB-toezicht in de praktijk

	Kwaliteit voldoet	Kwaliteit voldoet niet
Naleving voldoet		<ul style="list-style-type: none">• Aanpassing toelatingskader• Advies minister voor VRO
Naleving voldoet niet	<ul style="list-style-type: none">• Handhaving zonder afwijking Bbl	<ul style="list-style-type: none">• Handhaving met afwijking Bbl



Kwaliteitstoezicht Bouwplaats



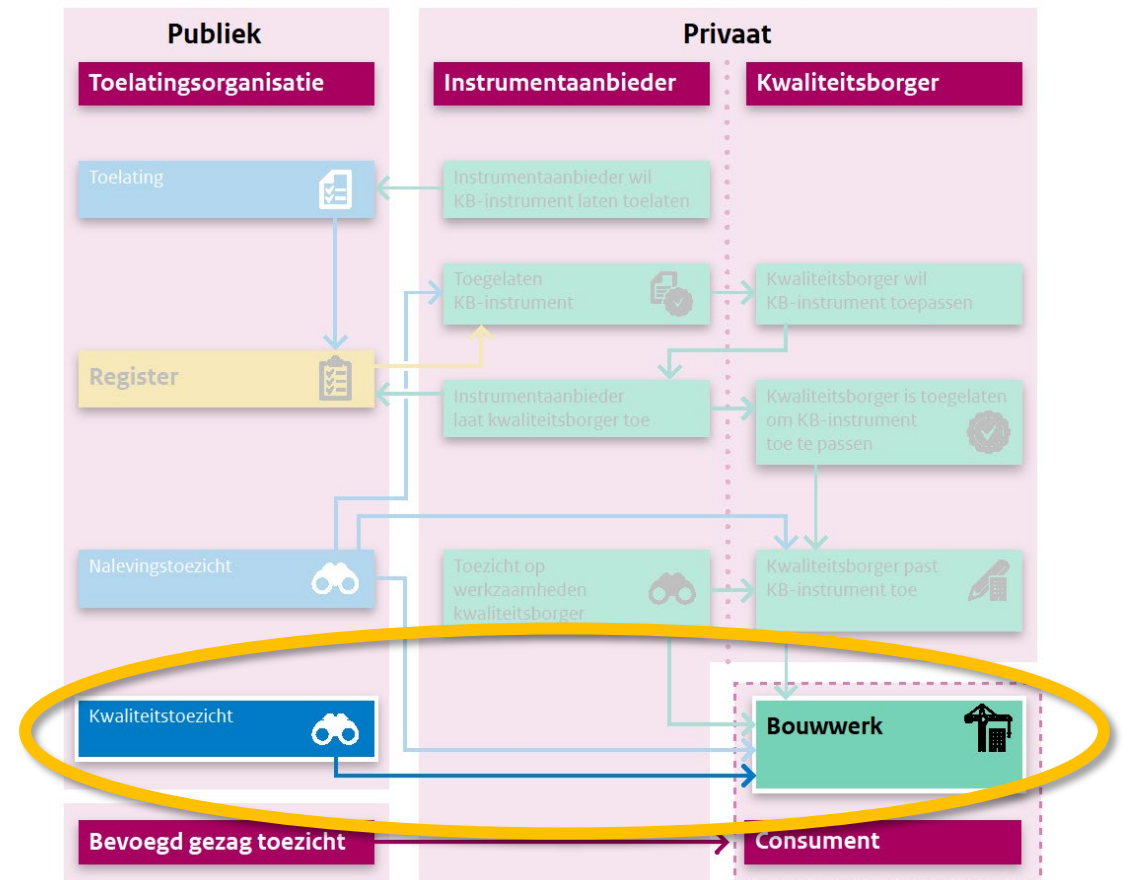
Kwaliteitsinspecties op de bouwplaats

Inspecties

- > Per jaar 5% van de bouwwerken in gevolgklasse 1
- > (On)aangekondigde inspecties
- > Kwaliteitsborger kan aanwezig zijn als 'fly on the wall'

Uitgangspunten

- > Besluit bouwwerken leefomgeving
- > Aannemer verantwoordelijk voor kwaliteit
- > Kwaliteitsborger controleert de kwaliteit





Vorbereiding inspectie

- › Telefonisch contact met uitvoerder
- › E-mail bevestiging afspraak
- › Verzamelen informatie:
 - Projectgegevens (uit de projectendatabase)
 - KB-instrument
 - Documenten van het bouwwerk
 - Bevindingen uit eerdere inspecties





Uitvoering inspectie op de bouwplaats

- › Schouw bouwplaats
- › Interview uitvoerder
 - Controlemomenten
 - Risico's bekend?!
- › Inspectie Bouwwerk
 - Inspectie werkzaamheden
 - Afwijkingen/gebreken/herstellen
 - Eindgesprek betrokkenen
 - Melding bevoegd gezag (alleen bij kritieke afwijkingen)





Bevindingen inspectie

- > Rapportage
 - Gegevens bevindingen
 - Verslaglegging/foto's
- > Reacties/terugkoppeling betrokkenen op bevindingen
 - Mondeling met betrokkenen
 - Eind van de inspectie
 - Verslag naar betrokkenen





Afronding inspectie

Besluitvorming

- › Vaststellen vervolgactie(s)
- › Handhaving noodzakelijk?
- › Afsluiting inspectie

Outcome

- › Verbetering bouwkwaliteit?
- › Signalering trends
- › Signalen voor verdere kwaliteits- of nalevingsinspecties





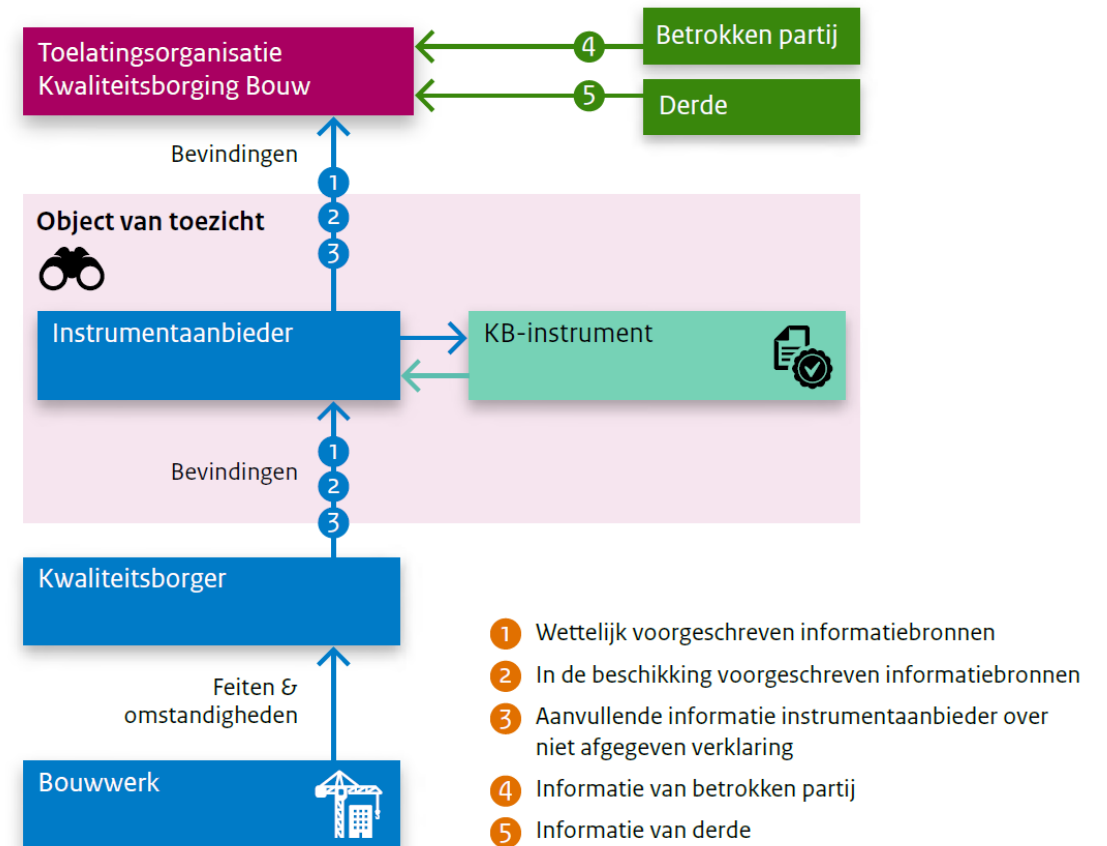
Nalevingstoezicht





Nalevingsinspectie

- > Onderzoeksvraag: "Leeft de instrumentaanbieder zijn instrument na?"
- > Geprogrammeerde inspecties
 - Instrumentaanbieder
 - Kwaliteitsborger
- > Niet reguliere inspecties
 - Aanvullende inspecties naar aanleiding van kwaliteitsinspecties
 - Signalen, meldingen & informatie





Opbouw nalevingsinspecties

- > Voorbereiding inspectie
 - Altijd aangekondigd
- > Uitvoering inspectie
 - Kantoor instrumentaanbieder
 - Kantoor kwaliteitsborger
- > Bevindingen inspectie
- > Afronding (besluitvorming, outcome)



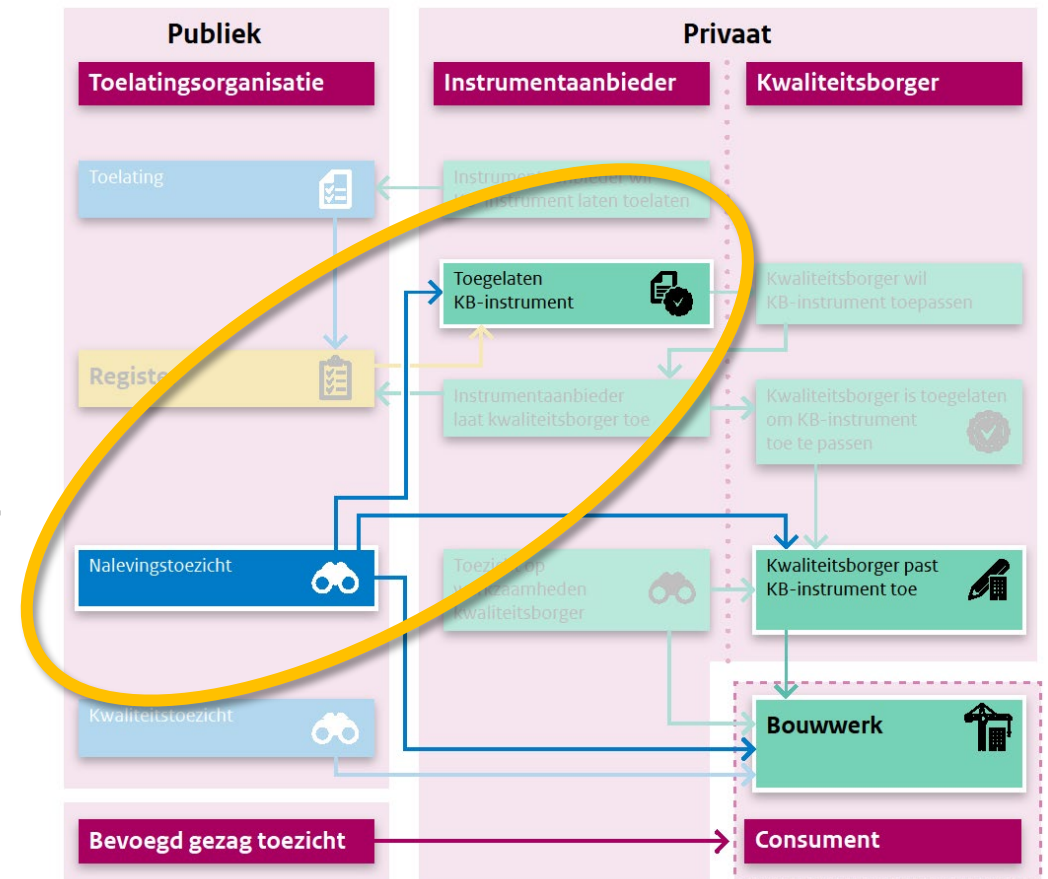


Nalevingsinspectie instrumentaanbieder

- > Per jaar alle (100%) instrumentaanbieders
- > Toont de **instrumentaanbieder** aan dat hij zijn instrument naleeft?

Input nalevingstoezicht

- > Toezichtverslagen van instrumentaanbieder
- > Bevindingen uit kwaliteitsinspectie
- > Bevindingen uit nalevingsinspectie kwaliteitsborger



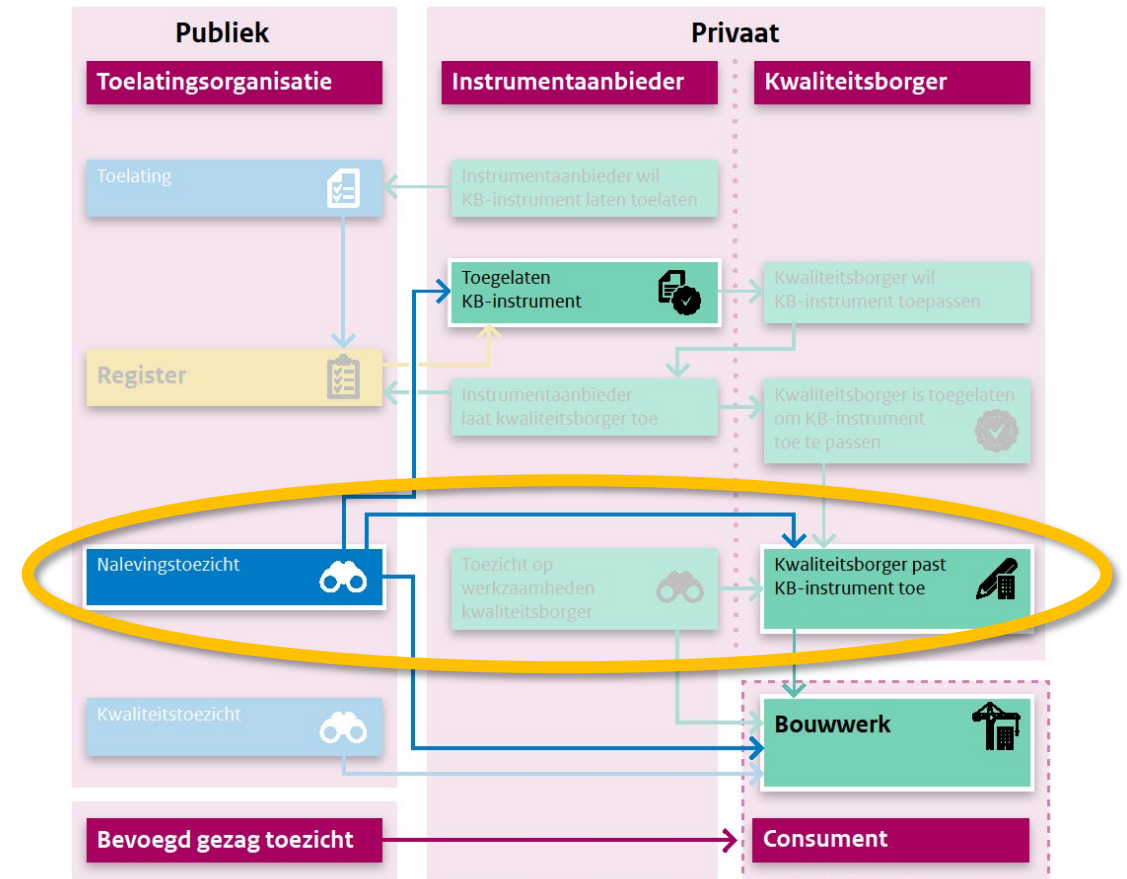


Nalevingsinspectie kwaliteitsborger

- > Per jaar 50% kwaliteitsborgers per instrument
- > Hoe leeft de **instrumentaanbieder** zijn instrument na bij de kwaliteitsborger?

Input nalevingstoezicht

- > Toezicht van instrumentaanbieder
- > Bevindingen uit kwaliteitsinspectie
- > Bevindingen uit nalevingsinspectie instrumentaanbieder





Naslag KB-toezicht

- › Toezichtkader KB-stelsel
- › Inspectiekader KB-stelsel
- › Handhavingskader KB-stelsel
- › Protocol Toezicht en Handhaving KB-stelsel




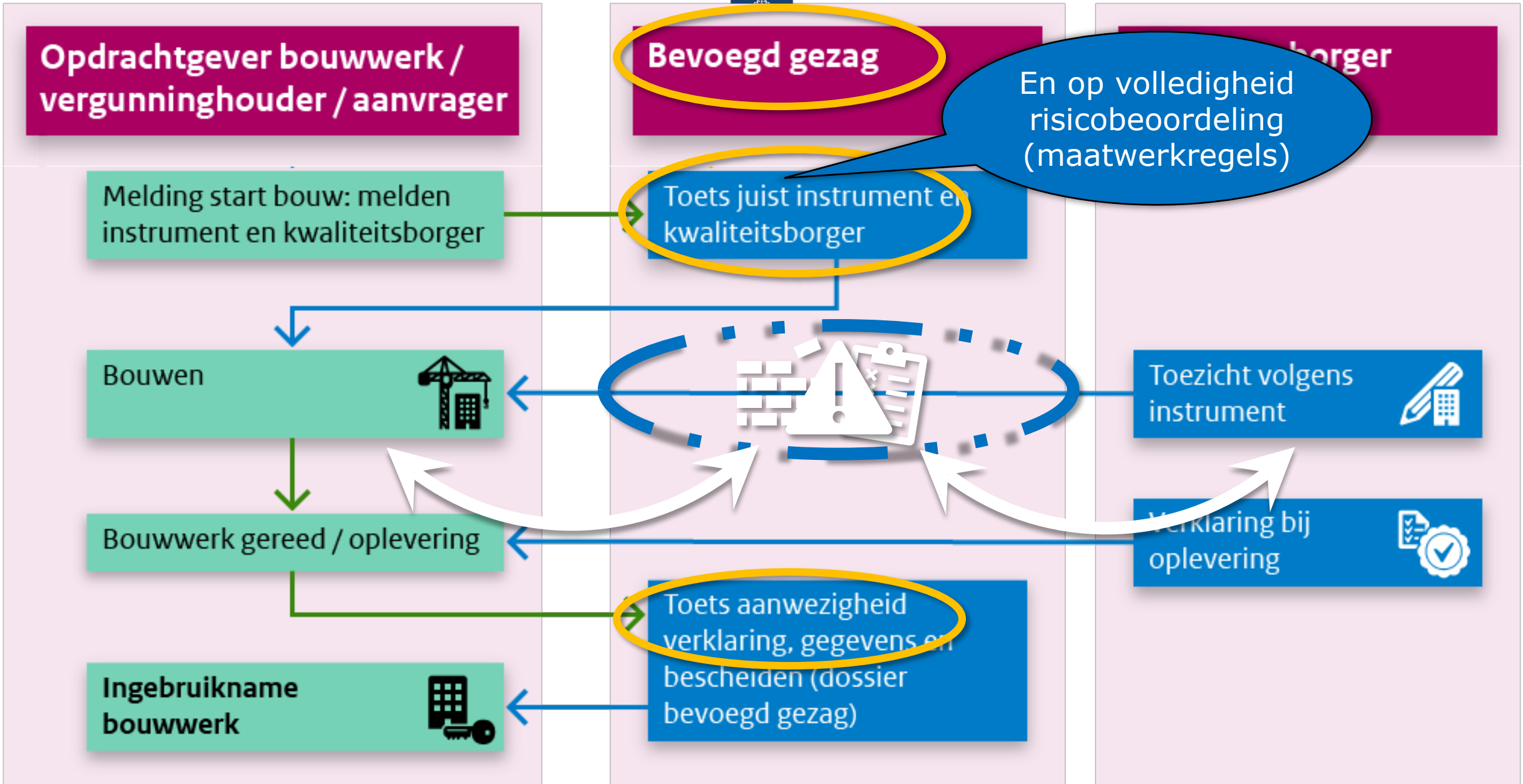


Beter vertrouwen in kwaliteit van bouwen



Beter vertrouwen in kwaliteit van bouwen

	Kwaliteit voldoet	Kwaliteit voldoet niet
Naleving voldoet		<ul style="list-style-type: none">• Aanpassing toelatingskader• Advies minister voor VRO
Naleving voldoet niet	<ul style="list-style-type: none">• Handhaving zonder afwijking Bbl	<ul style="list-style-type: none">• Handhaving met afwijking Bbl





Vragen



Contactinfo



www.TloKB.nl



info@TloKB.nl



(070) 307 0 357



Veraartlaan 10
2288 GM RIJSWIJK